



الإبتكار والإبداع  
هو ما يميزنا



سنساعدك في  
الحصول على منزل  
احلامك



من نحن ؟

دانة الخد العقارية هي شركة تطوير عقاري إدارة عمانية 100٪ كان الهدف من إنشائها هو تنفيذ المشروعات السكنية والتجارية المتكاملة.

وقد حققت شركة دانة الخد العقارية هذا الهدف بإطلاق العديد من المشروعات والتي شملت الفلل السكنية المختلفة التي انتشرت في محيط السلطنة. وتماشياً مع سياسة الدولة في تطوير المدن الجديدة وتعميرها. ففي عام 2014، أطلقت شركة دانة الخد العقارية مشروع \_\_\_\_\_ ليكون بداية جديدة لها في سوق التطوير العقاري، هادفة بذلك إلى تنفيذ الرؤية القومية للدولة وإيماناً بالمستقبل الإستثماري لهذه المنطقة الواعدة.

تُعتبر شركة دانة الخد العقارية للتطوير العمراني رائدةً في مجال التطوير والإستثمار العقاري في سلطنة عمان، حيث أنها تمتلك سجلاً بالمشروعات الإستثنائية وهو ما يضعها في منافسه مع المطورين العقاريين في السلطنة وإيماناً منا برؤية وسياسة الدولة فإنها تتجاوب بشكل إيجابي مع التحسن الملحوظ في القطاع العقاري داخل سلطنة عمان خلال الفترة الحالية، وذلك بإقامة الكثير من المشروعات السكنية والسياحية ببنية تحتية متطورة ومتواكبة مع العصر.

رحلتنا



# مهمتنا

وتكمن مهمتنا كشركة دانة الخد العقارية في إرضاء عملائنا وخدمة السوق العقاري في عمان بتطوير مشروعات متماشية مع رؤية 2030 بحيث يتم تخطيطها ببنية تحتية مدروسة مع تقليل الكتلة البنائية لتوفير مزيداً من الرفاهية والبهجة والحياة الصحية للمجتمع العماني، وأن يقف المبنى دائماً متحدياً عامل الزمن ومحققاً لعملائنا أعلى عائد على الاستثمار.

# رؤيتنا

ان نكون شركة رائدة في مجال التطوير العقاري والإستثمار على مستوى المنطقة في مجال تطوير وإدارة المشاريع العقارية وأن نوفر لحظات وتجارب مميزة وقيمة إستثنائية للعملاء والمستثمرين.

نحن نطور للمستقبل، فنختار مواقع واعدة تتماشى مع الخطط الاستثمارية القومية والتي تسمح بزيادة قيمة العقار عبر الزمن. وحينما نشيد فنحن نلتزم بالمعايير التي تجعل المبنى صامداً ضد اختبارات الإستهلاك وعوامل الزمن. فنحن لا نرى المبنى كسكن من طوب وخرسانات، فهو سكن اليوم واستثمار الغد، لذلك نقوم بعمل دراسات جدوى دقيقة تضمن نجاح مشروعاتنا ورضاء عملائنا مع الفهم التام لإحتياجاتهم ولما يجب أن يكون في مجال الإنشاءات، فنحن نملاً الثغرات ونصح المسارات ونهدف لأن يكون السوق العقاري بعمان في صورة تدعو للإبهار من قبل مختلف دول العالم.

## رسالتنا

أن نضع عملائنا في مقدمة أولوياتنا عن طريق دمج الترابط والجودة والتكنولوجيا والإبتكار في كل ما نقوم به وتوفير كل الإحتياجات اللازمة من أجل حياه أفضل للعملاء وأسرههم واستقرار آمن وتحقيق أفضل استثمار لشركائنا.

# إدارة الممتلكات



إن إدارة الممتلكات والمنشآت في شركة دانة الغد تمتاز في سعيها الدؤوب وحرصها التام والدائم على إيجاد بيئة آمنة، حيث تقوم بتوفير خدمات صيانة وقائية، كما توفر أيضاً الخدمات الضرورية في الحالات الطارئة وخدمات الحراسة والنظافة. وهي أيضاً متخصصة في الإدارة الكاملة للمشاريع والتخطيط لعمليات الصيانة الدورية للمنشآت وتنفيذها.

تقدم إدارة الممتلكات والمنشآت خدمات متميزة ومتنوعة، وذلك بحسب متطلبات العملاء وفقاً لخطط وإستراتيجيات تلبية التطور في الإحتياجات المستقبلية. كما تشمل خبراتها أيضاً إدارة المشاريع وتقنية المعلومات وتأجير العقارات إلى جانب المجالات الهندسية وغيرها من المجالات ذات الصلة. وبالإضافة لذلك تقدم الإدارة خدمات فنية تشمل الإشراف على الصيانة للأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية ومتابعتها للمحافظة على جودة تشغيلية عالية للعقار.

# التسويق

## استراتيجيات البيع والتأجير

يمتلك قسم البيع في شركة دانة الخد خبرة كبيرة في وضع خطط تساهم في إنجاز وبيع الوحدات العقارية بسرعة، ومثل هذه الخطط يتم وضعها في أغلب الأحيان بناءً على المساحات المتوفرة، ومعرفة إحتياجات العملاء ومتطلباتهم، وتقييم المساحة التي يتم بيعها، إلى جانب إيجاد طرق مبتكرة لإجراء المقارنة بين مختلف الوحدات العقارية وفقاً لتوجهات السوق وآخر المستجدات. يسعى فريق التسويق في شركة دانة الخد دوماً إلى التأكد من وصول خدماتنا إلى العملاء إلى جانب إضفاء قيمة حقيقية للشركة.

## استراتيجيات التسويق

يعتمد فريق التسويق في شركة دانة الخد على استراتيجيات تسويق مدروسة بعناية تقوم على مسح دقيق للبيئة الداخلية والخارجية، وهذا المسح يقوم على عناصر أساسية وهي المزيج التسويقي، وتحليل الأداء والخطط الاستراتيجية، ودراسة العملاء بدقة، ومعرفة الشركات المنافسة والأسواق المستهدفة. كما تتضمن أيضاً تقييماً للعديد من الجوانب التي تلعب دوراً رئيسياً في تحقيق نجاح كبير للمشاريع، مثل الجوانب الاقتصادية والثقافية والعوامل السياسية والبنية التشريعية والقانونية.

# التطوير العقاري

يعد التطوير العقاري بمثابة حجر الأساس في أي استثمار عقاري ناجح، ويعتبر إختيار المطور العقاري المناسب من أهم الخطوات الأولية التي يجب على المستثمر أن يضعها في الحسبان عند البدء بتنفيذ مشروع عقاري ما، حيث يضمن ذلك نجاح استثماره والإستفادة منه على أكمل وجه. مع إزدياد المشاريع العقارية ظهرت مجموعة كبيرة من شركات التطوير العقاري والمطورين العقاريين، مما جعل إختيار الشركة المناسبة أمراً ليس بالسهل، خصوصاً إن لم يكن المستثمرون على دراية تامة بكافة مبادئ وخطوات التطوير العقاري.

تمتلك شركة دانة الخد للتطوير العقاري خيارات متعددة ومعرفة دقيقة بالسوق العقاري، وعند إشرافها على مشروع معين، تعمل كمطور مع العديد من الجهات المختلفة على مدى مراحل التطوير العقاري، ويشمل ذلك المهندسين المعماريين، والمصممين، ومخططي المدن، والمقاولين، والمحامين، والسماسرة، مما يضمن الحصول على نظرة شاملة لكافة تفاصيل المشروع، الأمر الذي يُظهر مواطن الضعف والقوة للمشروع الذي تشرف عليه قبل البدء به، وتساعدنا على تقديم الفكرة الأفضل للمشروع.

تمتاز شركة دانة الخد في قسم التطوير العقاري بتقديم خدمة ترميم المباني وإصلاح المنازل القديمة كما يتم توفير الوحدات السكنية بمختلف المساحات والمواصفات والأسعار، بما يتناسب مع جميع الإحتياجات والإمكانات، بأفكار مبتكرة وغير تقليدية.

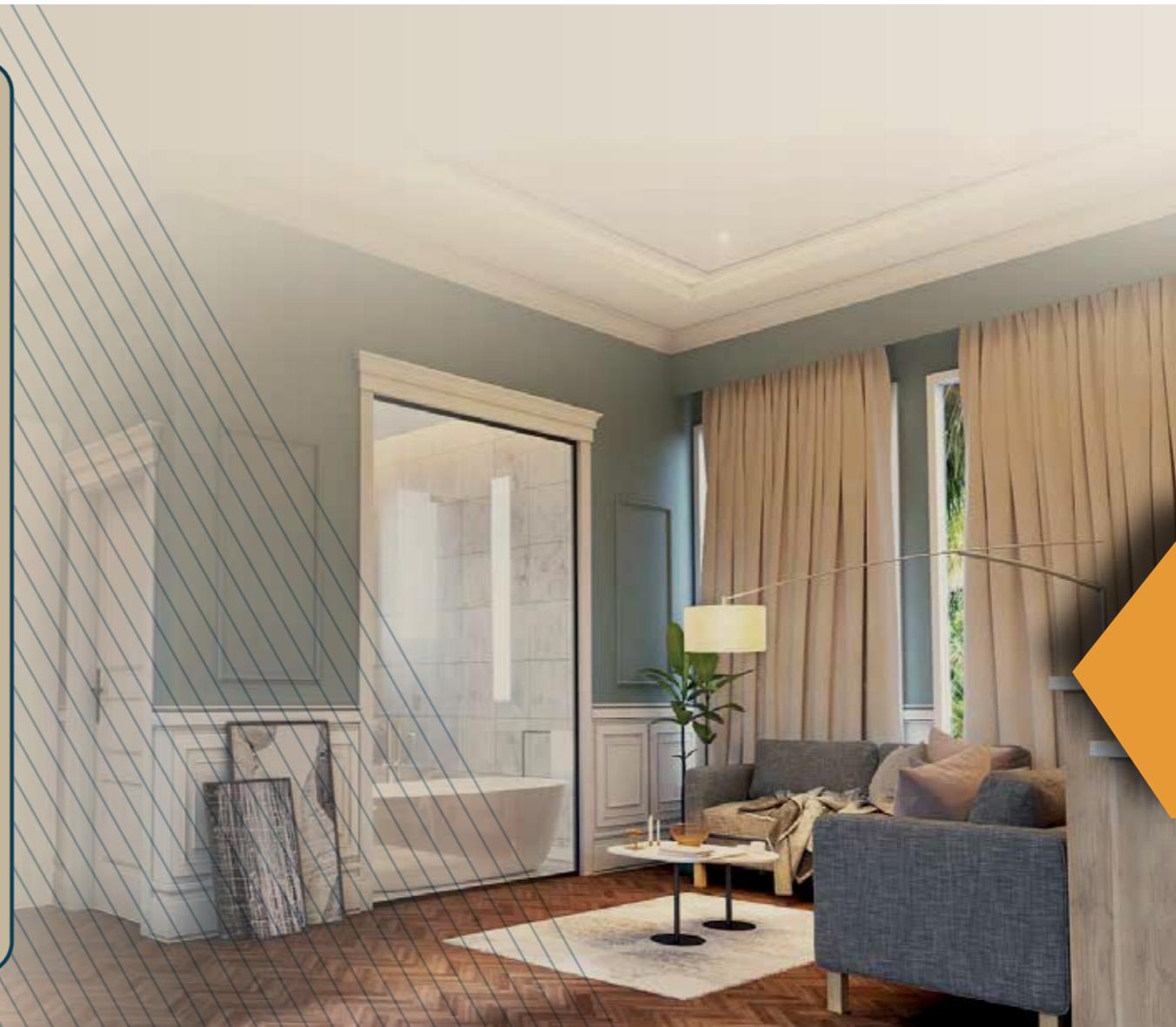
# التصميم الداخلي

نصمم لك مشروعك الخاص طبقاً للنمط التصميمي الذي يناسب ذوقك وميزانيتك

إن التصميم الداخلي عنصر ضروري ومهم جداً ، ويعتبر الأداة الفعالة في بناء وتجهيز كل منزل حيث أنه فن من نوع خاص يهتم بمعالجة المكان من خلال إستغلال كل ما هو متاح لنحصل على مكان مريح و مناسب للعميل ، ويعتمد على مبادئ وأسس عديدة أهمها تناسق الألوان وهو المبدأ الأساسي الذي يقوم عليه التصميم.

ليس كل شخص قادر على التصميم الداخلي ،بل إنه ولا بد أن يكون المصمم على دراية بكيفية تنسيق الألوان والمواد المستخدمة وكل ما يتعلق بالديكور والتصميم.

فلكل مكان ألوانه المناسبة وتصميمه الذي يليق به، فمن الضروري أن يكون المصمم ذو ذوق رفيع ونظرة بعيدة ملماً بخبايا الألوان وتفصيلها،على دراية بأسرار التصميم الداخلي، مبتكراً و مجدداً واسع الخيال قادر على التجديد والإبتكار ولا بد أن يكون كذلك متطلعاً على التصاميم الكلاسيكية والعصرية الحديثة ليتمكن من المزج بينهما وإبتكار نمط جديد مميز .



وتبقى كلاً من الألوان والأشكال وكيفية توزيعها هي الحل لمشكلة الفراغ الذي يعتمد عليه فن التصميم الداخلي والذي لا يتقنه إلا ذو الخيال البعيد وأصحاب الحس العالي .

هدفنا في دانة الغد ليس فقط إبتكار تصميم يتحدث عن نفسه بل أيضاً عن شخصية الذين يختارونه ونسعى بخطوات وثيقة نحو تحقيق أهدافنا وأن نترك بصمتنا الخاصة التي تميز تصميماتنا عن غيرها وأن نبني جسور من الثقة المتبادلة بيننا وبين عملائنا .

نقدم لك مجموعة من المخططات التنفيذية المشتملة على كافة التفاصيل التي تضمن لك تنفيذ مشروعك على أعلى مستوى من الدقة. ننفذ لك مشروعك على أيدي فنيين ذوي مهارة وخبرة عالية في تنفيذ كافة أعمال التشطيب كلاً حسب تخصصه تحت إشراف هندسي لضمان تحقيق النتائج التي تتطلع إليها.



نوفر لك الوقت والجهد والتكاليف في تصميم وتنفيذ مسكنك ومشروعك الخاص بما لدينا من خبرة في مجال التصميم الداخلي والتنفيذ لكافة أعمال الديكور.



# تنفيذ جميع الأعمال الخشبية

حرصاً منا على وقتك ... وتلبيةً منا لأحلامك ... وسعيًا منا لإرضائك ...

قمنا بتوفير منجرة دانة الغد المتخصصة في تصنيع الديكورات الخشبية بكل الأنواع و الأحجام وعلى مستوى راقى جداً من الجودة و التميز في المنتج النهائي ...  
لدينا طاقم فني ماهر و مهندسين مشرفين على خطوط الإنتاج للتأكد من جودة المنتج المقدم للعميل وعلى أعلى معايير الجودة في الإنتاج العالمي ...  
لدينا إدارة متكاملة لأعمال التصميم و إستخراج المخططات التنفيذية لأعمال ديكور الخشب و التنفيذ حسب المخططات الهندسية لكامل اعمال الديكور ...

## متخصصون في:

- تصنيع جميع الأبواب الخشبية ذات الجودة والمواصفات العالية.
- تصنيع جميع أنواع المطابخ الخشبية مع الضمان على جميع أنواع المفصلات.
- تصميم و تصنيع اعمال التكسيات و التغليف الخاص بديكور الخشب للجدران.
- تصنيع غرف الملابس داخل غرف النوم بشكل احترافي.
- تصنيع ستاندات العرض الخاصة بالمعارض و ستاندات الشركات العالمية.
- تصنيع جميع أنواع الديكور الخشب الإحترافي بكامل التفاصيل الدقيقة.
- ضمان على جميع المنتجات التي تحمل اسم المصنع ضد عيوب الصناعة.



## أعمال الزجاج

نحن فخورون بأن نقدم أنفسنا كشركة متخصصة في توريد وتركيب الزجاج والألومنيوم وU.P.V.C للمنازل والفيلات وعمل تركيب زجاج الشاور والأبواب الداخلية ودرايزين الدرج وزجاج المرآة. يوجد لدى شركة " دانة الخد " فريق عمل ذو خبرة عالية قائم على تنفيذ كل متطلبات العميل.

نحن نضمن لك جودة منتجاتنا بما يرضي عملائنا الكرام بأكثر الطرق فاعلية من حيث الجودة والتكلفة وبالتالي إقامة شراكة طويلة الأمد. نسعي باستمرار إلي تجاوز توقعات العملاء من خلال إستخدام التقنيات والأساليب الحديثة.



التوريد والتركيب

أعمالنا

بيع وتجارة  
الزجاج

• الأبواب الزجاجية

• الكرتن وول

• المرايات

• بارتيشن زجاجي

• شور زجاجي

• درابزين زجاجي

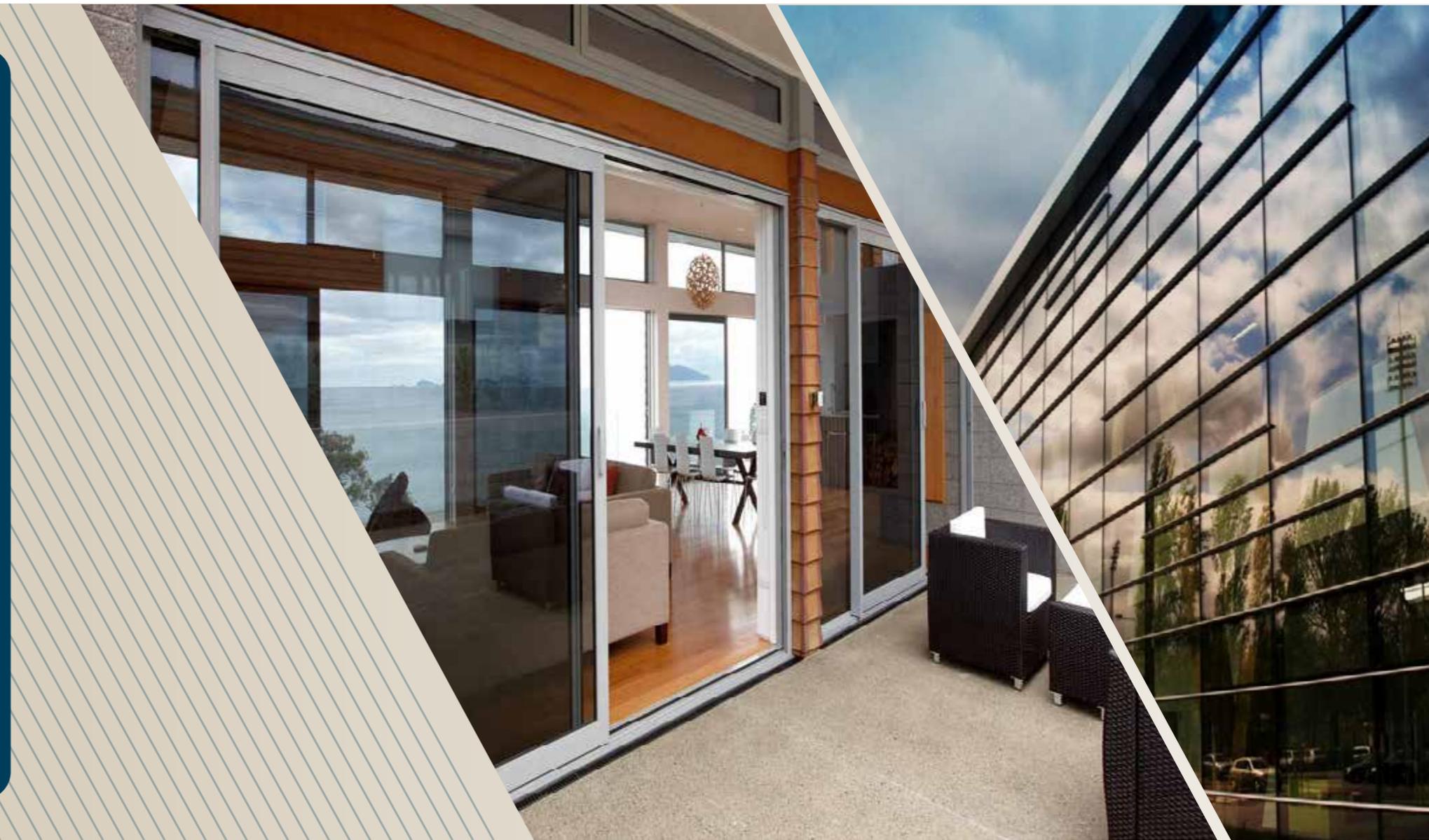
• أنظمة أبواب ونوافذ U.P.V.C

• المرايات

• الزجاج المزدوج

• جميع أنواع الزجاج

( بمقاسات مختلفة )



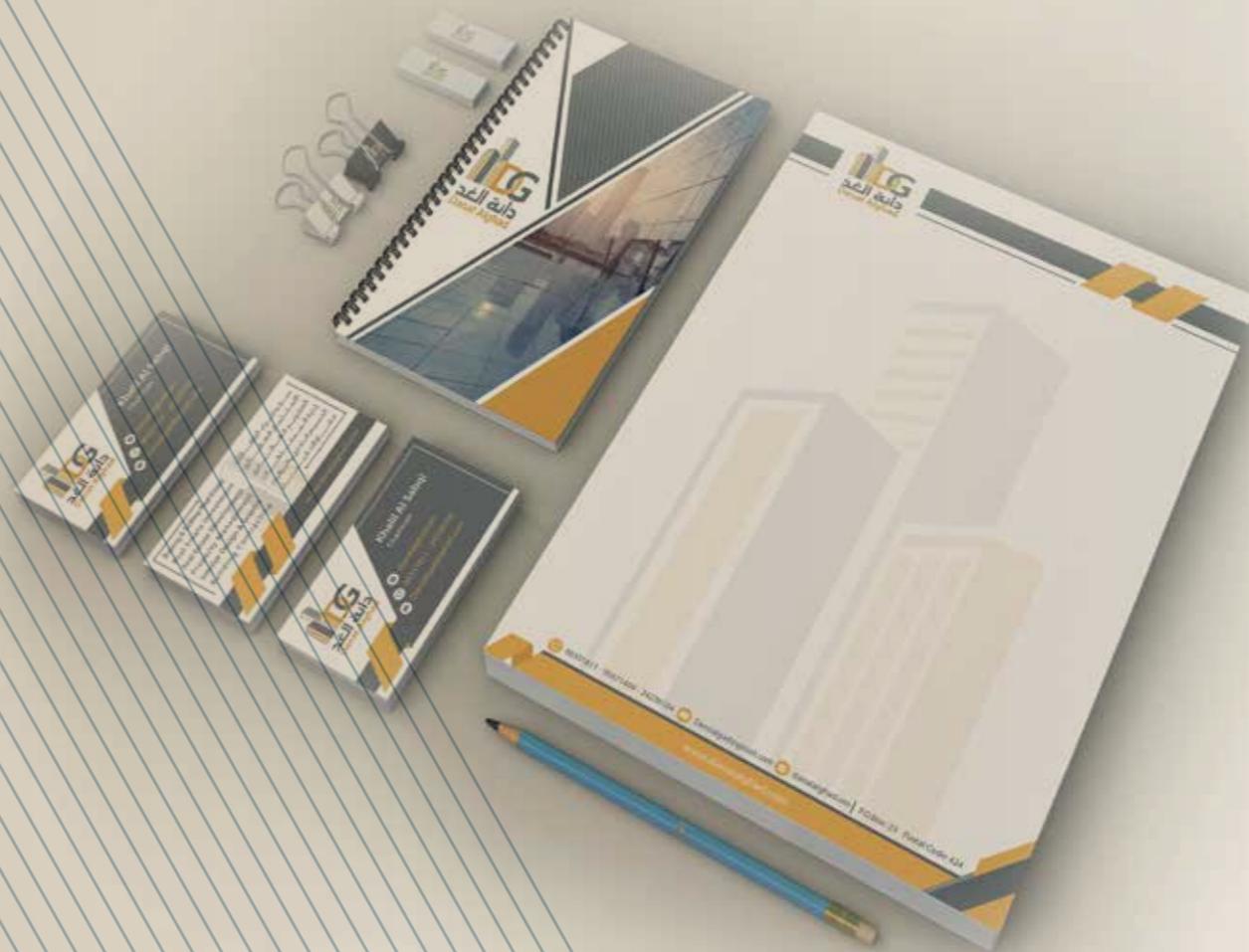
# تصميم الجرافيك

فى ظل إنتشار التكنولوجيا والتقدم الذى حدث فى الفترة الاخيرة وانتشار كل الأفكار والمعلومات عبر المواقع الإلكترونية زادت أهمية الجرافيك فأصبح كل شئ يمكن تمثيله عن طريق الجرافيك فهو أقرب لتوضيح الأفكار وتوصيلها الى الأفراد خاصة إذا كان مصمم بطريقة جديدة ومبدعة.

يعد الجرافيك حالياً الطريقة الوحيدة الفعالة فى توصيل الأفكار إلى العملاء ولكن لايمكن لأى شخص القيام بتصميم الجرافيك وعمله فهو يحتاج إلى متخصصين وهناك شروط لابد من توافرها فى مصمم الجرافيك والعمل فى مجال تصميم الجرافيك.

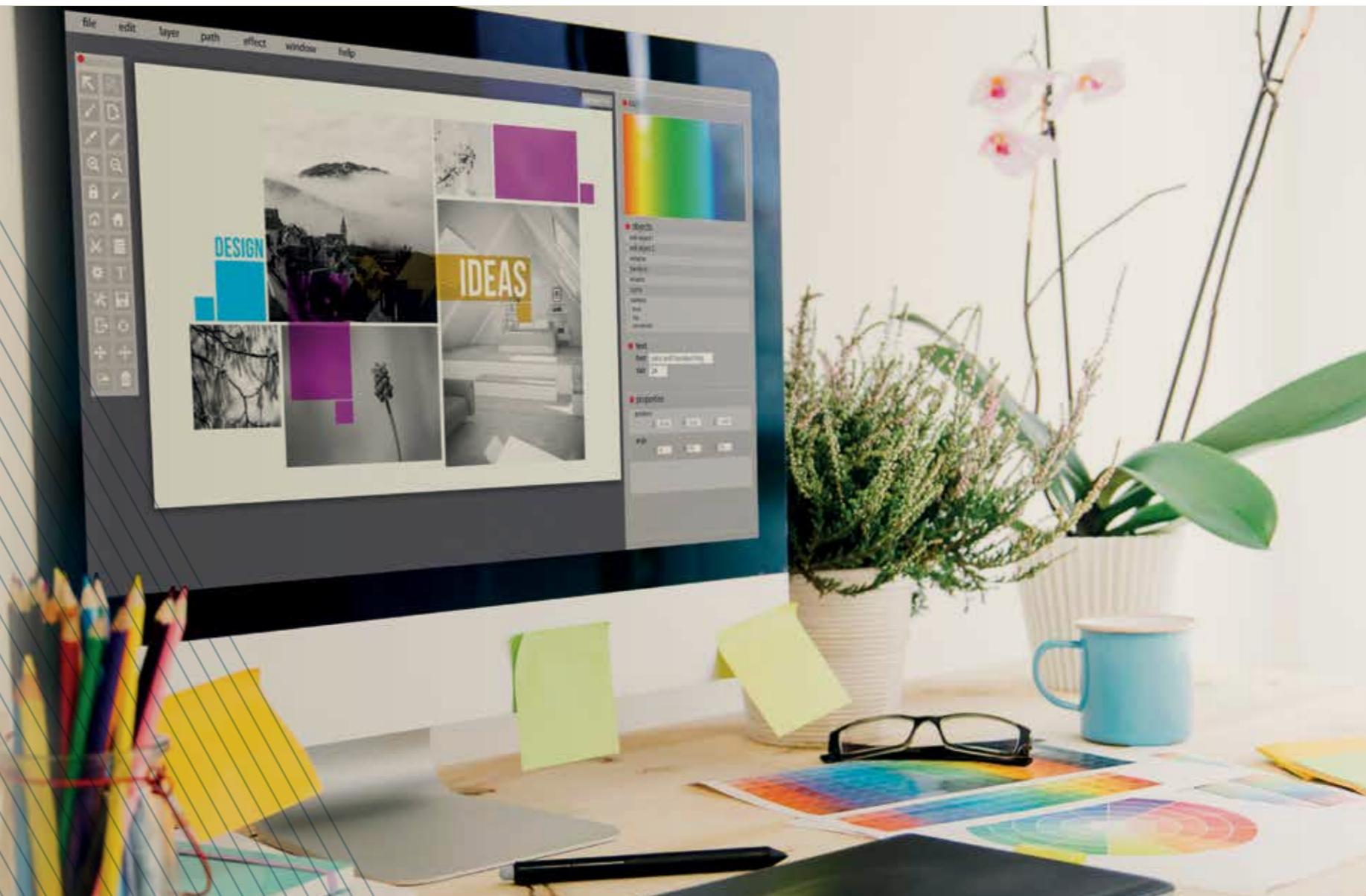
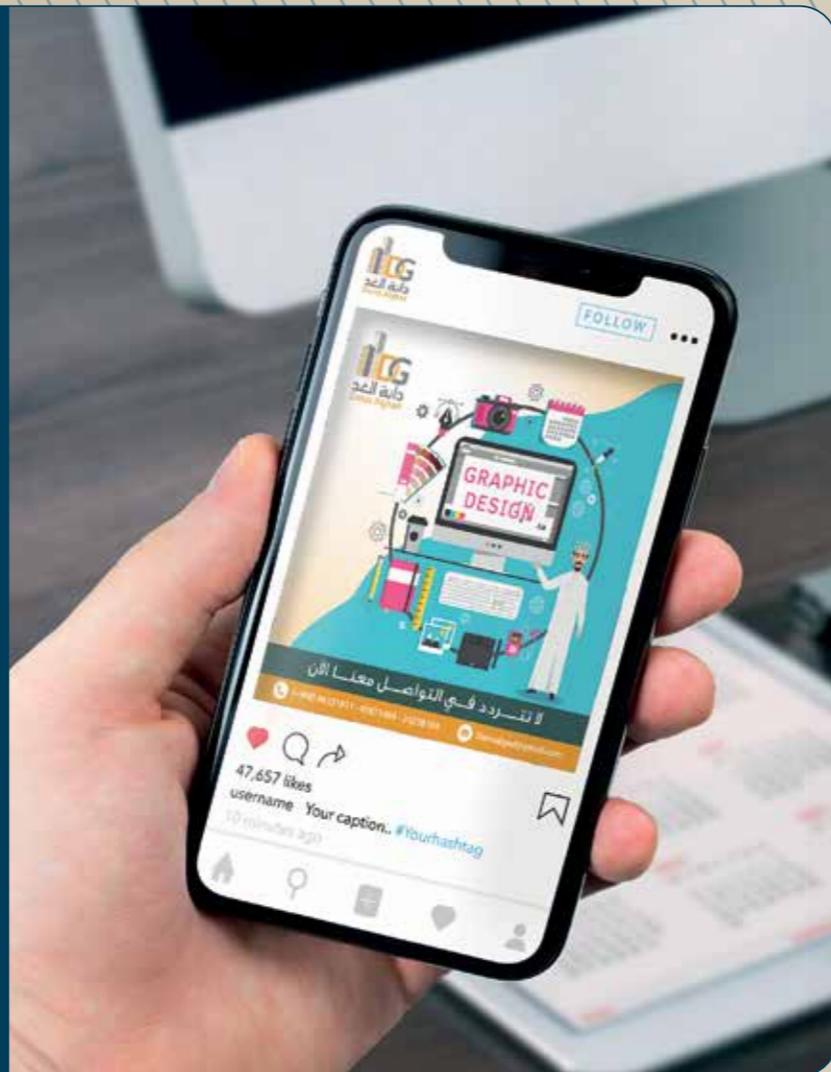
يفضل أن يكون هناك فريق عمل لا شخص بمفرده لكى يكون هناك نقد وإقتراح عديد من الأفكار والتصميمات ولذلك يحتاج العملاء دائماً إلى شركات متخصصة لعمل تصاميم الجرافيك ولذلك فإن شركة دانة الغد تقوم بعمل تصاميم الجرافيك من خلال أفضل المصممين فى مجال الجرافيك.

نقوم بإستخدام أحدث البرامج التى تم برمجتها خصيصاً لإنتاج تصاميم الجرافيك والتي من خلالها يمكننا الحصول على تصاميم رائعة تستطيع جذب العميل.



تعد شركة دانة الغد لتصميم الجرافيك أحد الشركات المتميزة التي تعمل في مجال تصميم الجرافيك وتمتلك الشركة فريق عمل متخصص في هذا المجال.

تحرص الشركة دائماً على مواكبة تكنولوجيا العصر وتقوم بالتجديد من نفسها ومن العاملين بها بإستمرار حيث أن فريق العمل المتخصص في مجال تصاميم الجرافيك فريق يعمل على التطوير من نفسه بإستمرار ولديه العديد من الأفكار التي تتصف بالوضوح ويمكنهم توصيل أفكارهم بكل سهولة إلى العملاء وبدون كتابة كثيرة من خلال التصميم فقط ولذلك تعد شركة دانة الغد من أفضل الشركات في مجال تصاميم الجرافيك.



# صيانة المكيفات

## تبحث عن شركة صيانة المكيفات بمسقط

لا تحمل هم صيانة تكييف المنزل أو المكان الخاص بك فتعد شركة دانة الغد لصيانة المكيفات من أفضل شركات صيانة المكيفات بجميع أنواعها، حيث تعمل الشركة على التعامل مع كافة أنواع المكيفات وتوفير جميع قطع الغيار المناسبة لكافة أنواع المكيفات السبليت والمكيفات المركزية.

نحن نعلم أن تعدد الشركات التي تعمل في مجال التنظيف وصيانة المكيفات جعل الكثير من سكان سلطنة عمان في حيرة من أمرهم ولكن استطاعت شركتنا أن تكون الأولي في ذلك المجال لتوفر الخدمة على أعلى مستوى من الدقة والمهارة والكفاءة.



# مكافحة الحشرات

شركة دانة الغد من أفضل الشركات المصنفة والمرخصة بسلطنة عمان في مكافحة الحشرات والقوارض وذلك يرجع إلى تميزها في استخدام مبيدات حشرية مرخصة صحياً ولا أضرار لها وتعتمد على موظفين ذو خبرة وقدرات عالية ومجهود كبير اكتسبوا موظفيها خبرة في خلال خمسة عشر عام من العمل في مكافحة جميع أنواع الحشرات وإبادتها بشكل نهائي و تعتمد في عملها على أفضل وأقوى المبيدات الحشرية العالمية فائقة الجودة المتميزة والمعروفة بمفعولها القوي.

تعتمد شركة دانة الغد على المبيدات التي تستوردها من شركات عالمية معروفة ومضمونة وجميع الأدوية المعمول بها مجربة وترسخ إلى تراخيص تسمح بالعمل بها في الأماكن المأهولة.



# تنظيف واجهات المباني الزجاجية

الزجاج يعتبر من الديكورات المميزة والتي يتم استخدامها في العديد من المباني وخاصة في الواجهات، لأنها تعطي مظهر عصري ومختلف عن واجهات المباني المتعارف عليها لسنوات طويلة، وهي تجعل المبنى ذو مظهر مختلف ومتجدد دائمًا مقارنة بالمباني الأخرى ولكن عند إختيار الزجاج لواجهات المباني، يجب مراعاة الإهتمام بشكل متواصل ودوري، وهذا لأنه من نوعية الواجهات التي يظهر عليها الأتربة بشكل سريع، ويؤثر عليه المناخ بصورة واضحة، كما أن عدم الإهتمام بتنظيفه يساعد على التأثير على عمره الافتراضي لذا فقد وفرت شركة دانة الغد كافة خدمات تنظيف الواجهات وخاصة تنظيف الواجهات المصنوعة من الزجاج بمختلف الألوان والأنواع والمساحات الكبيرة، فالشركة لديها خبرة كبيرة في مجال تنظيف الزجاج سواء داخليًا أو خارجيًا.

# تركيب كاميرات المراقبة



من المؤكد أن كاميرات المراقبة لها أهمية وفائدة كبرى في جميع نواحي الحياة ولذا قررنا أن نتحدث عن فوائد واستخدامات كاميرات المراقبة في جميع الأماكن، حيث أننا أصبحنا في عصر نحتاج فيه وبشدة إلى استخدام كاميرات المراقبة.

مراقبة المدارس والجامعات وسير العملية التعليمية بشكل طبيعي

الحماية الأمنية في الشوارع وكشف الخارجين عن القانون

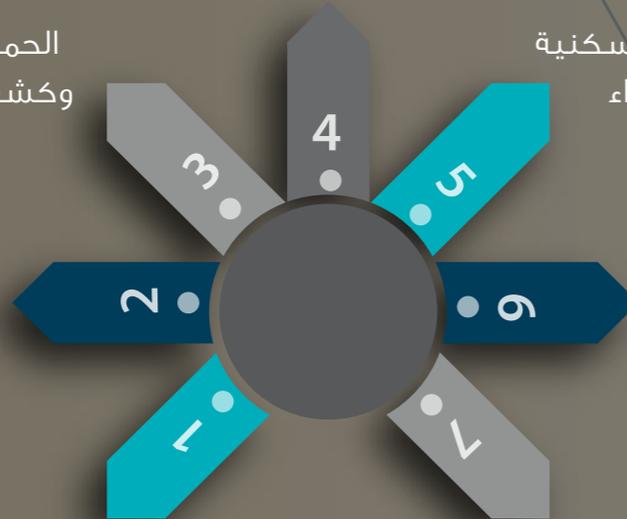
مراقبة المنازل والعمارات السكنية وحمايتها من أي إعتداء

مراقبة عملية سير العمل داخل المصالح والشركات وحماية العمال والموظفون

مراقبة المحلات التجارية ومحلات الذهب والمجوهرات

الحد من السرقات ومكافحة الجرائم

حماية وتأمين المستشفيات







 (+968) 96331811 - 95871404 - 24238104

 danatalghad.om  DanatAlghad@gmail.com

---

www.danat-alghad.com  
Sultanate of Oman