



الخوض شارع البركات بالقرب من بنك مسقط ميثاق 

سعيد الريامي: 96897070034  قصي القاسمي: 96892343444 



www.bicomman.net







من نحن؟

أفضل العقارية :

شركة عمانية متميزة في إدارة الممتلكات الخاصة والعامة , وبيع وشراء المباني والأراضي وتأجير الممتلكات
تأسست أفضل العقارية سنة 2009م



من مقوماتها الأساسية

- إدارة الممتلكات الخاصة والعامة. 
- بيع وشراء المباني والأراضي وتأجير الممتلكات. 
- مساهمين مع شركات التطوير العقارية. 
- عضو أساسي بالتطوير العقاري في غرفة تجارة وصناعة عمان. 



إدارة الممتلكات العامة والخاصة

تقوم شركة أفضل العقارية بإدارة المباني وتقديم الخدمات الآتية :

تحصيل فواتير الكهرباء - تحصيل فواتير الماء

تحصيل الإيجارات ومتابعة المتأخرات من الإيجارات وغير المتحصلة من المستأجرين في الدفع ومتابعة المستعصين منهم مع المحامي القانوني للشركة حيث يوجد لدى الشركة محامي قانوني لمتابعة هذه المتأخرات ولو اضطر الأمر للوصول إلى المحكمة.

متابعة أعمال الصيانة الدورية ورفع تقرير شهري حول المبنى.

وجود برنامج احترافي لمتابعة نشاط الدفع والصيانة وبإمكان مالك العقار أو المسؤولون رؤية جميع المستجدات.

توفير عامل نظافة ليقوم بتنظيف الممرات وزجاج المبنى والمواقف وإبقاء المبنى نظيف بشكل دائم ومكافحة جميع القوارض والحشرات والرمة لإبقاء المبنى سليم صحي بشكل مستمر.

يوجد لدى الشركة فريق مختص للصيانة مما قد يساعد في تقديم أسعار تنافسية للصيانة

التسويق للمبنى يوجد لدينا جانب تسويقي ممتاز إلكترونياً ومادياً وإعلانياً إذ نسعى أن يكون المبنى والملحق التجاري والسكني ممتلئاً بالمستأجرين مما يخلق عندنا روح التنافس والسعي على

أن يبقى المبنى الذي يكون تحت إدارتنا بأحسن وضع وأفضل ترحيب وإقبال .

توفير خدمة الانترنت اللاسلكي (الواي فاي) داخل المبنى مما يشكل الراحة لقاطني المبنى.

بيع وشراء المباني والأراضي وتأجير الممتلكات:

تقوم الشركة بمزاولة البيع والشراء للأراضي والمباني، وهذه غالباً تتم وفق فرص بسيطة متاحة ليتسنى للشركة تملك بعض العقارات ومن ثمّ تحديثها بشكل عصري حديث وإضافة لمسات جمالية عليها، فالشركة تلعب دوراً كبيراً في مجال تحويل المباني أو الفلل القديمة إلى فلل عصرية حديثة مما يساعد بشكل فعال في تطوير وتجديد المباني التي تكون تحت إدارة الشركة (أفضل العقارية).

وتأتي بعض الفرص في عرض بعض المباني أو الفلل للإيجار وإذ تقوم الشركة بالتسويق لها وعرضها ووضع لوحة إعلانية على المبنى لإشهار عرضه وتقديم جميع المساحات لمن له الرغبة في الشراء أو الإيجار ووضع جميع بيانات العقار في المنصة وموقع الشركة.



يوجد لدى الشركة جانب تطويري للمبنى بحيث لها القدرة في توزيع مساحات إضافية والعمل على استغلال المساحات وتوزيع المساحات وتصميمها وتنفيذها بشكل منظم ومرتب للمساحات وخلافه وكذلك القدرة على وضع لمسات ديكورية حديثة وعمل بعض اللمسات والإضافات على المبنى ليبدو بصورة حديثة وجميلة.

مساهمين مع شركات التطوير العقارية:

تساهم الشركة في مجال التخطيط المعماري والإنشائي إذ تقوم بعمل تصور مبدئي (سكتش) للمشروع ومن بعدها يتم عمل مخططات معمارية واضحة ومدروسة بشكل دقيق ومميز باستغلال المساحات والكتل، ومن بعدها يتم العمل على المخططات الإنشائية التي بدورها تلعب دوراً مهماً في تقليل التكاليف الباهظة في تنفيذ المشروع من ناحية تكاليف الحديد والخرسانات الإسمنتية وغيرها بما لا يتعارض بكل تأكيد مع سلامة المبنى،

ويتم الاعتماد النهائي ووضع مخطط للتصور النهائي برسومات ثلاثية الأبعاد مما يتبع رؤية المشروع وكأنه على أرض الواقع، وبهذا التصميم يمكن رؤية المبنى رؤية واضحة وكيفية عرضه للسوق وتقديم الأفكار به قبل تنفيذه وتجنب الكثير من المشاكل، ويوفر مزيداً من المال والوقت ومن بعدها يتم عمل دراسة جيدة للمشروع ودراسته من جميع النواحي ووضع خطط لتنفيذه والعمل على استراتيجية البدء به،

وبما أن الشركة تمتلك شركة مقاولات وإنشاءات مرخصة من جميع الجهات ولديها مشاريع قائمة في العديد من الأماكن، فإن الشركة تسعى وبالمقام الأول أن يكون المبنى مدروس من طرفها والذي سوف يكون تنفيذه على عاتق مسؤوليتها وفخر كبير لها لهذا تبقى وتسعى لبقائه كما ينبغي بالجمال والنظافة والمثالية على مدى أعوام عديدة وسنوات طويلة منذ افتتاحه ودخول الخدمات به وتسعى إلى التسويق له بشكل دائم



عضو أساسي بالتطوير العقاري بغرفة تجارة وصناعة عمان.

تعد الشركة عضو فعال بالغرفة إذ أننا على إطلاع دائم بمستجدات الساحة العمانية العقارية، وكذلك الرؤية الحديثة التي تطلع إليها عمان في رؤية عمان 2040 مما قد يساعد الشركة في تعزيز وتطوير نفسها من حيث وضع جميع الخطط والاستراتيجيات المثالية والمناسبة وتصيها في المجال العقاري الواعد الذي طالما التمسست إليه الشركة وسارت بنهج ممتاز وحديث به ورفعت جميع الأفكار في جانب تطوير إدارتها للمباني وقد عينت مهندسين لهذا النحو لكي تستطيع أن تواكب وتصل إلى مرحلة متقدمة في مجال الإدارة والتطوير للمباني.

تقدم شركة أفضل العقارية خدمات تأجير المباني عالية الجودة تم طرحها خصيصاً لتوفير سبل الراحة لعملائها، حيث تقوم بموجب هذه الخدمة بالتعاقد مع ملاك العقارات لعرض عقاراتهم للإيجار لدى الشركات العقارية ومراقبة التنفيذ الدقيق لبنود عقود الإيجار إلى جانب إجراء مقارنة مع العقارات المماثلة التي تم تأجيرها في الآونة الأخيرة من أجل تحديد سعر منافس.

تقدم شركة أفضل العقارية مجموعة من الخدمات التي تلبى جميع متطلبات السوق العقاري بكفاءة ودقة عالية، وذلك من خلال فريق عمل متخصص ذو خبرة في التعامل مع جميع مراحل التطوير في مشاريعنا.

وهذه الخدمات التي تُقدّم بناء على أسس علمية تتضمن أبحاث ودراسات أولية لتقييم جدوى المشاريع ومراحل تنفيذها، إنتهاءً بتسليم الوحدات إلى العملاء، وتشمل البحث والتقييم، والوساطة المالية والتطوير، وإدارة محافظ الاستثمار، وإدارة المشاريع والممتلكات إلى جانب التسويق العقاري،

تتضمن خدمات إدارة العقارات التي تقدمها شركة أفضل العقارية متابعة مختلف القضايا القانونية، والإشراف على عمليات التحصيل، والتسجيل في المؤسسات الحكومية، ومتابعة الإجراءات الحكومية، وتحصيل الإيجار والإشراف على عمل شركات الصيانة، حيث تضمن الشركة بموجب هذه الخدمة لعملائها حصول عقاراتهم على رعاية مثالية وفقاً لأفضل الطرق والأساليب، بما فيها تقديم خدمة التنظيف، وتوفير الأمن، وخدمات الصيانة والتأجير وتكنولوجيا المعلومات، إلى جانب خدمة صف السيارات. كما يقوم فريق إدارة العقارات في الشركة على تقييم الممتلكات وتحديد معدل الإيجار الدقيق وفرز واختيار المستأجرين.



خدماتنا :

- إدارة المباني السكنية والسكني تجاري 
- تخليص عقود الإيجار من الجهات المختصة. 
- تركيب اللوائح. 
- الإعلانات والتسويق الإلكتروني والتسويق بالرسائل 
- وبمواقع الإعلانات وجميع السوشيال ميديا.
- تصوير المواقع (إيجار أو للبيع) وإنزال الصور 
- بالموقع الإلكتروني.
- التواصل مع الزبائن المستأجرين والملاك. 
- تحصيل الإيجارات. 
- الصيانة (في حالة التعاقد) يكون وقت الطلب فقط. 
- تصوير المواقع التي لدينا متاحة للإيجار والبيع وتنزيلها 
- في المواقع لكي يتسنى الاطلاع على المشروع.
- وضع أرقام معينة للوائح (الإيجار) وللوائح (البيع). 



الخوض شارع البركات بالقرب من بنك مسقط ميثاق 

سعيد الريامي: 96897070034  قصي القاسمي: 96892343444 



www.bicomman.net